



**RECOMENDACIONES A TENER EN CUENTA PARA EL BUEN MANEJO, CUIDADO Y
MANTENIMIENTO DE LAS IMPERMEABILIZACIONES REALIZADAS CON MANTO.**

1. Realizar aseo regular de las canales y sus bajantes para evitar empozamientos y reboses de agua.
2. Recomendamos hacer la revisión periódica de las bajantes y desagües.
3. Mantener la cubierta libre de escombros, puntillas, vidrios u otros elementos que puedan perforar el manto.
4. Se recomienda cuando sea necesario el tránsito peatonal exclusivamente para mantenimientos periódicos de la cubierta (limpieza, revisiones de diferentes instalaciones etc.) utilizar zapatos de goma plano quedando prohibido el tránsito con zapatos de tacón.
5. Queda terminantemente prohibido botar las colillas de los cigarrillos por que ocasionan perforaciones en el Manto.
6. Si se requiere colocar andamios, escaleras u otros materiales que puedan afectar al Manto, es requisito colocar soportes planos en las bases.
7. Es de suma importancia, se revise y repare de ser necesario, todos los elementos que conformen los muros, tales como, emboquillados, dilataciones por asentamiento, luces, llaves, tomas eléctricas etc, al igual que dilataciones en los mismos y en la pega de los ladrillos, ya que estos orificios o grietas pueden ser los acusantes de goteras y humedades.
8. **Recomendamos realizar un mantenimiento periódico a la impermeabilización cada 18 meses por cuenta del CONTRATANTE, para efectos de conservación y garantía. Este mantenimiento únicamente debe ser realizado por MEDINA Y EDILMER S.A.S.**
9. En los traslapes se recomienda aplicar el sistema K1000 y pintura Bituminosa de aluminio.

En caso de fracturas o daños ocasionados por otros trabajos efectuados sobre la impermeabilización relacionados con los puntos 4, 5 y 6 o de presentarse algún problema de humedad, es necesario que el CONTRATANTE informe a EDILMER SAS quien programara una visita de evaluación antes de tomar cualquier determinación para efectos de conservación de la garantía.

EDILMER SAS
NIT. 800.042.658-8.
Tel: 3118100698.